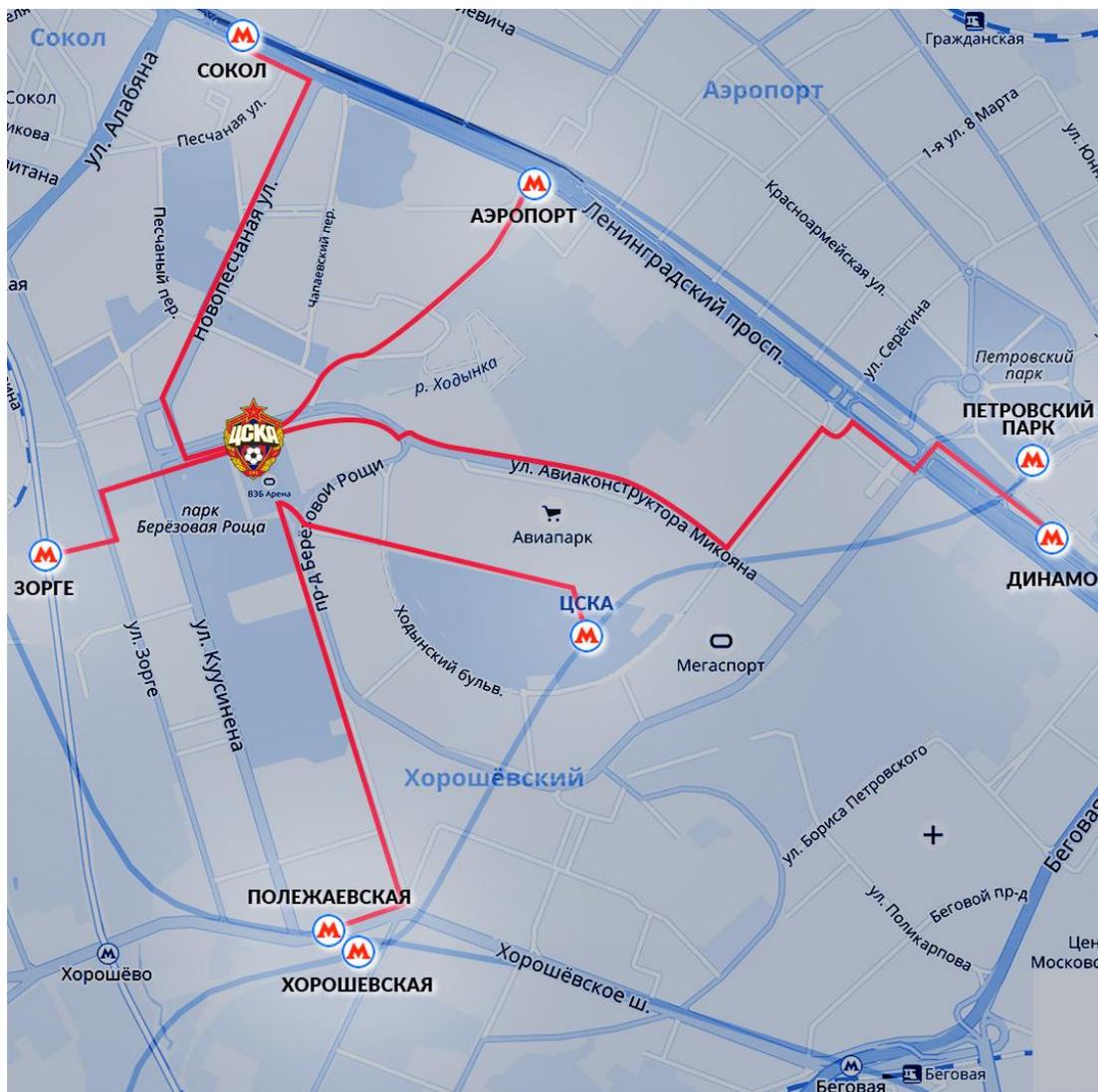




**РАБОТАЙ.
МЕЧТАЙ.
ВОПЛОЩАЙ.**



Расположение



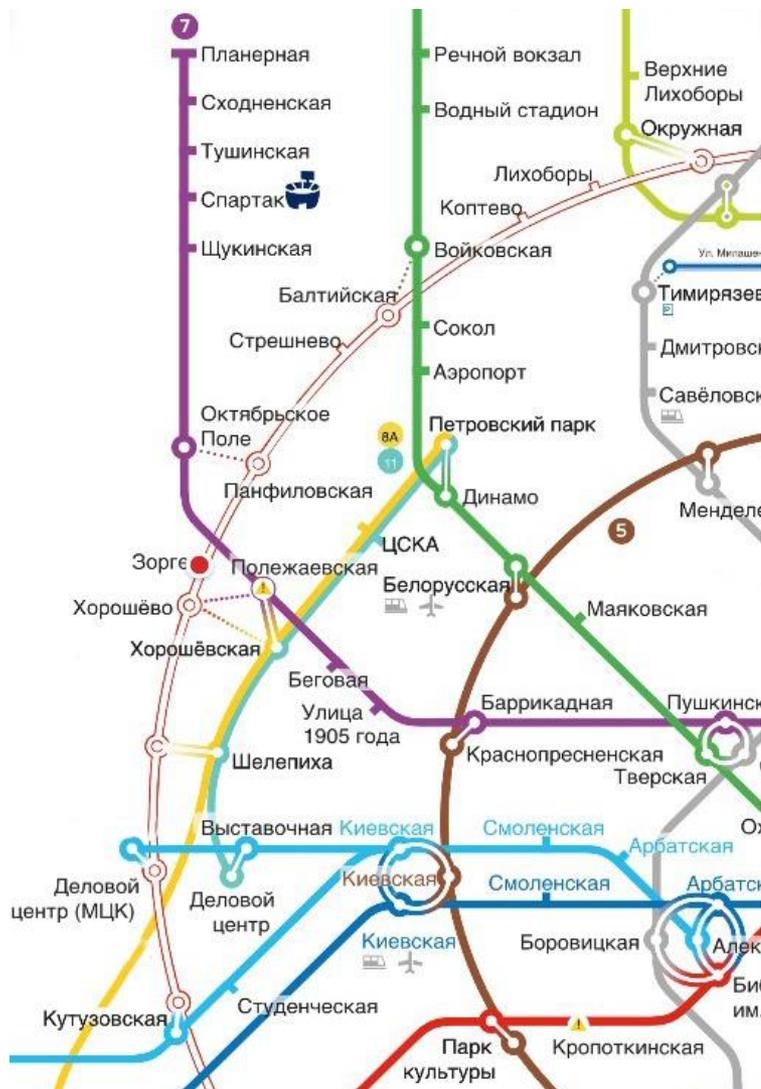
Ближайшие действующие ст. метро:

- Сокол (1,5 км)
- Полежаевская (1,7 км)
- Аэропорт (1,5 км)
- Динамо (2,8 км)
- ЦСКА (1,4 км)

900 метров до станции МЦК «Зорге»



Станция метро ЦСКА и схема развития метро



- Открыта станция «ЦСКА» и функционирует участок Большой кольцевой линии от «Петровского парка» до «Делового Центра»
- 10 минут на метро до Москва-Сити

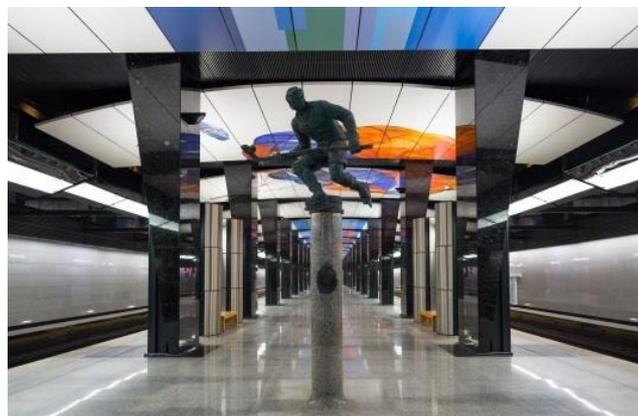


Схема развития метро



- Строительство третьего пересадочного контура метро будет завершено к 2021 году
- ТПУ «Ходынка» будет построена рядом со станцией МЦК



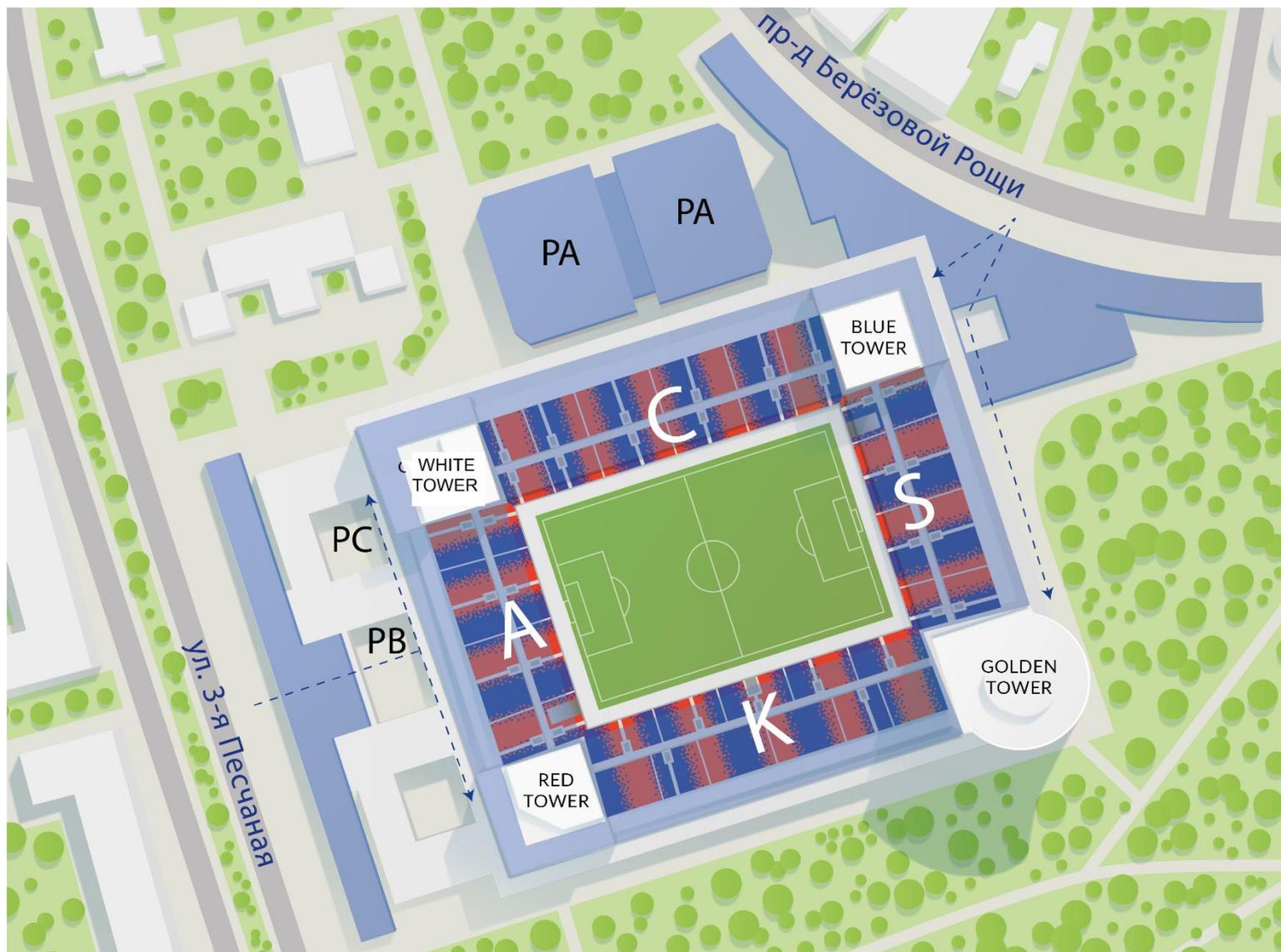
Парк на Ходынском Поле



- Дорога от метро «ЦСКА» до объекта проходит через Ходынский Парк.
- Завершение строительства парка запланировано на конец 2018 г.
- В парке предусмотрена интерактивная зона: уличная сцена и амфитеатр, спортивные зоны и площадки, кафе, детский центр и зона коворкинга.

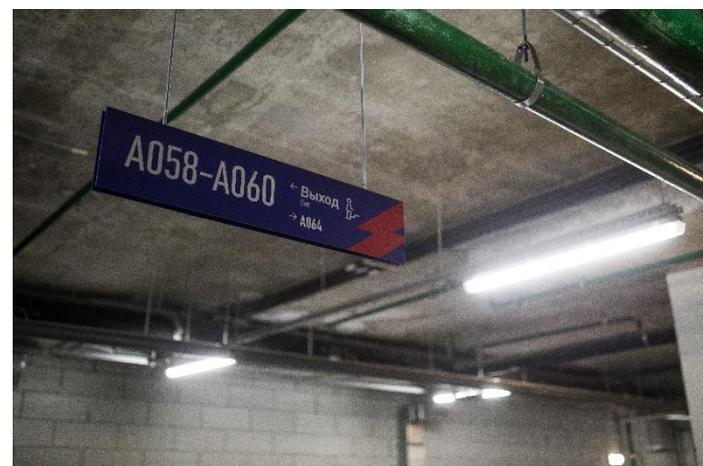
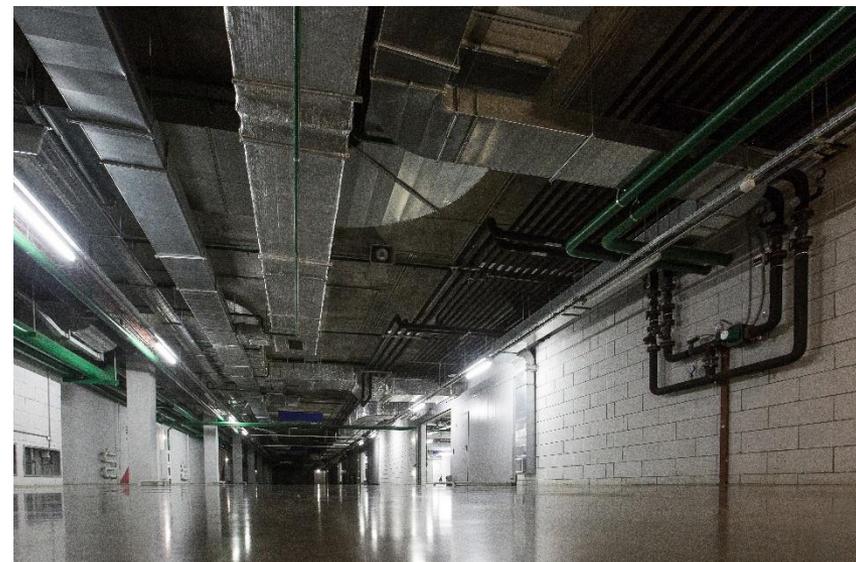
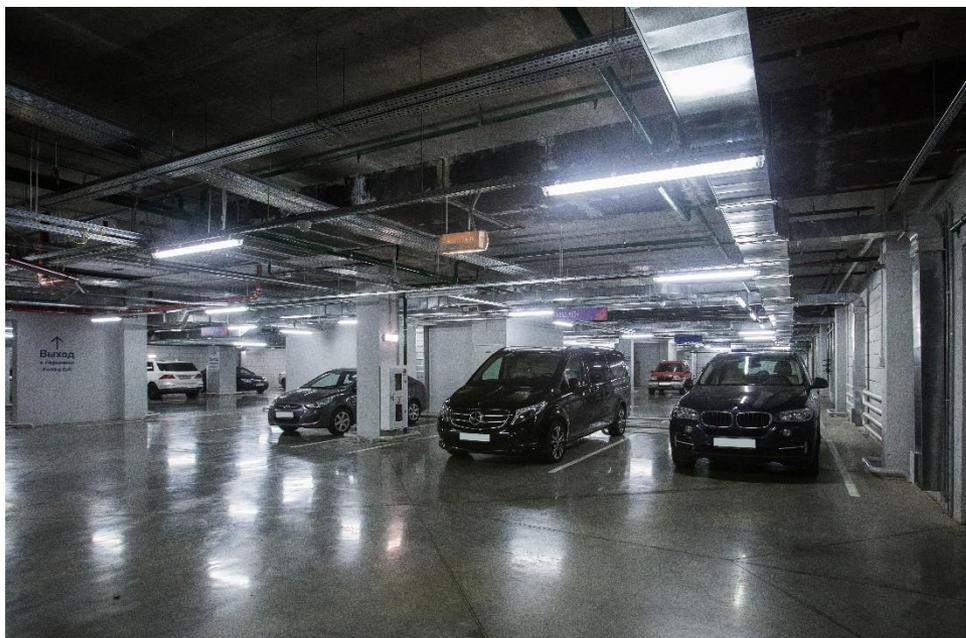


План-схема территории объекта



Парковка

- Подземная парковка на 650 м/м
- Структурная парковка на 750 м/м
- Вместительная гостевая наземная парковка на 50 м/м
- Парковочный коэффициент **1/35**



Описание комплекса и технические характеристики



- Общая площадь комплекса – 171 700 кв. м
- Лифты – OTIS
- Центральная система кондиционирования и вентиляции
- Высота потолков от перекрытия до перекрытия - 3,6 м.
- Доступ в здание - 24/7
- Охрана, видеонаблюдение, противопожарная система
- Интернет провайдеры – Мегафон, Билайн, МТС
- Столовая от Maison Dellos Кафе «Пушкин», Ресторан «Матрешка», сеть кафе «МУ-МУ»
- Эксплуатирующая компания – ООО «Транс Ассетс»
- Ввод в эксплуатацию получен 17 августа 2016 года
- Свидетельство о собственности получено 01 сентября 2016 года



Фотографии офиса ЦСКА

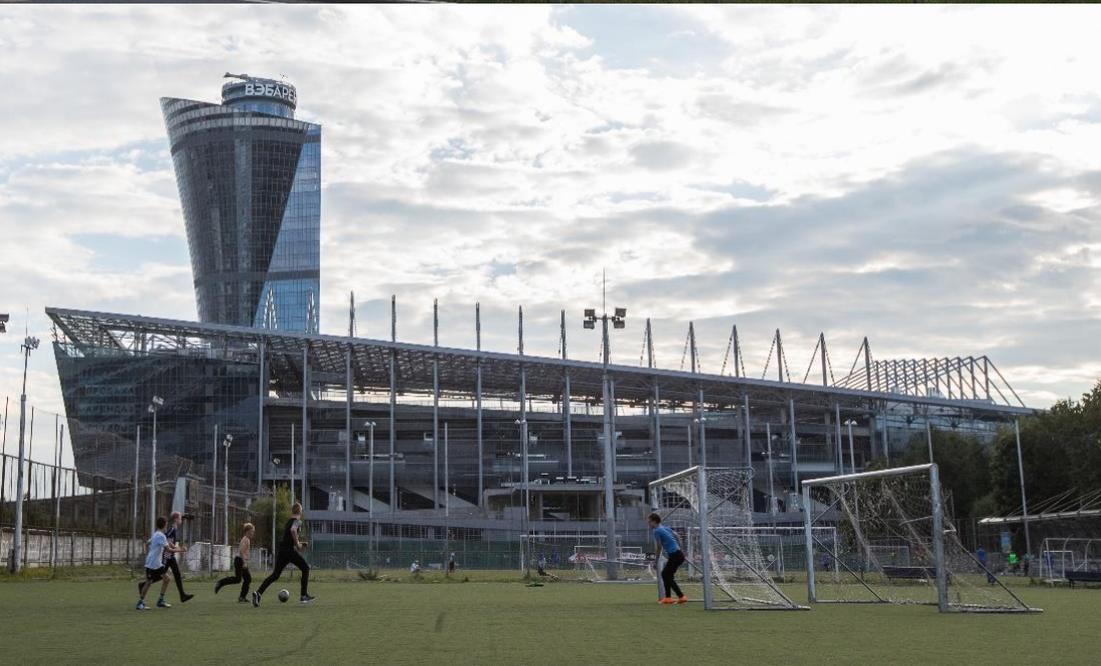
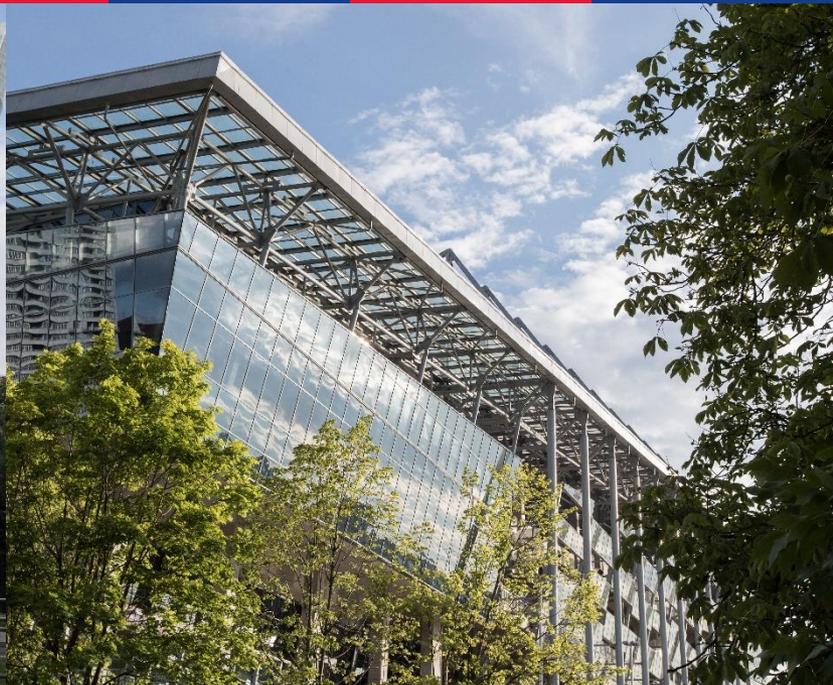
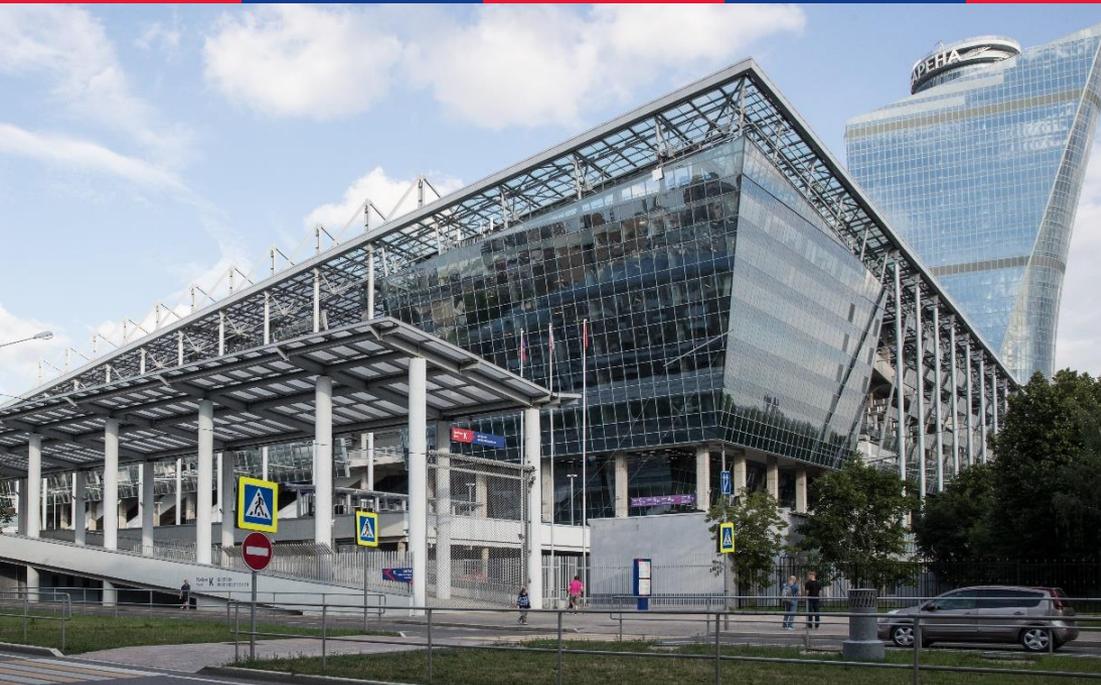


Фотографии офиса ЦСКА



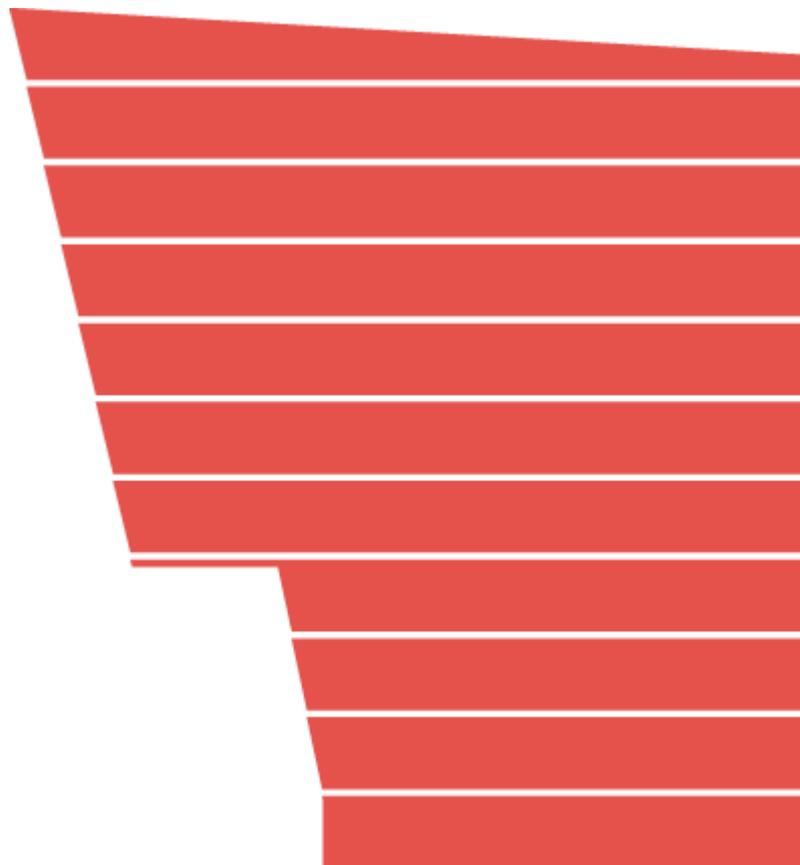
Фотографии офиса ЦСКА





**Red Tower,
White Tower**

Red Tower



10 этаж - офис ПФК ЦСКА

9 этаж – сдано ООО Транснефть-Технологии

8 этаж – сдано ООО Транснефть-Технологии

7 этаж – **859,7** кв. м

6 этаж – **1 296,02** кв. м

5 этаж – сдано

4 этаж – сдано ООО ВОСТОК-МЕДИА

3 этаж – помещения ЦСКА

1-2 этажи – помещения под мероприятия / тех помещения

- 10 этажей.
- Общая площадь – 6 897,6 кв. м.
- 2 лифта OTIS
- Под отделку (shell&core)

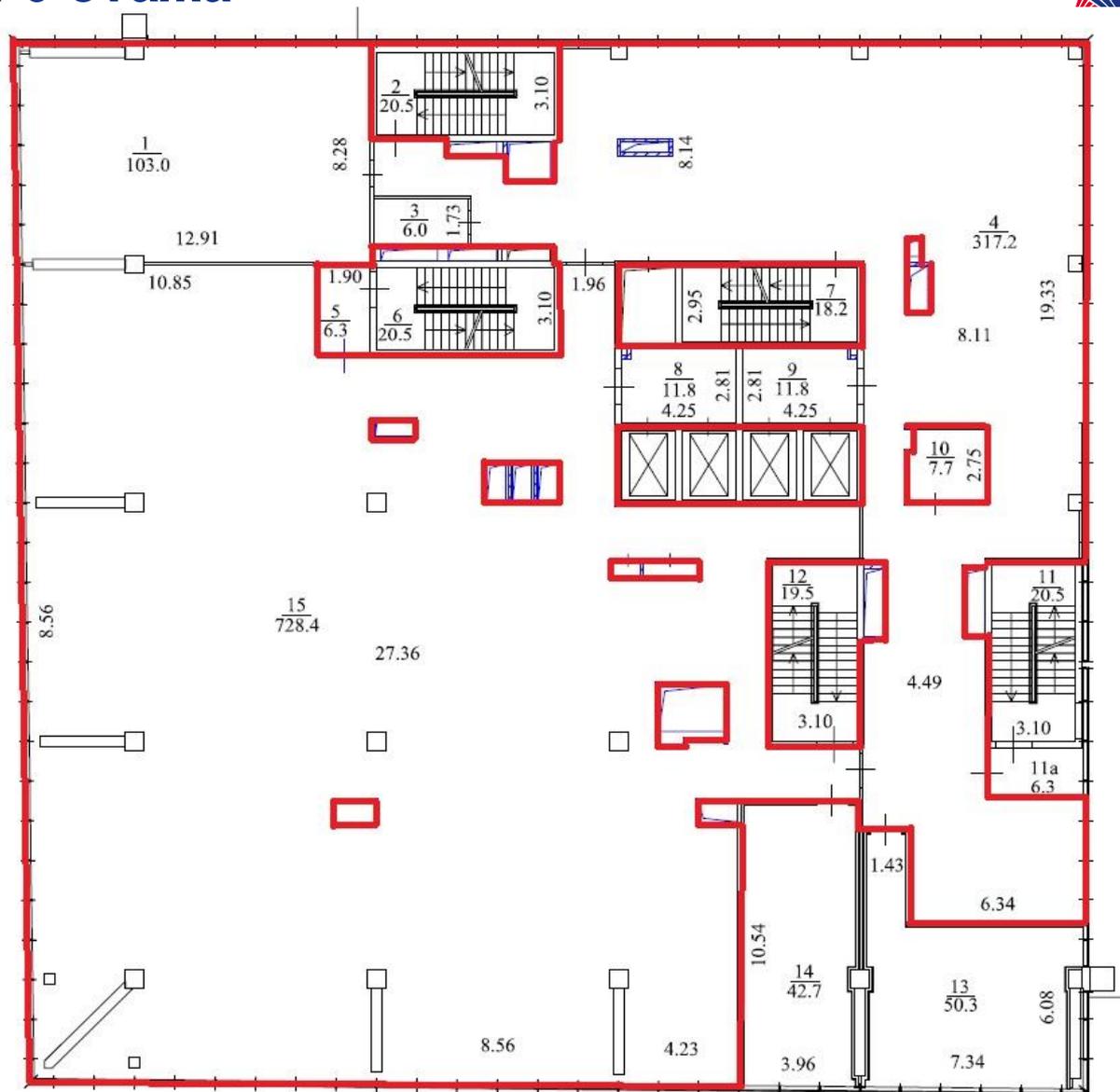


Планировка 6 этажа

Red Tower



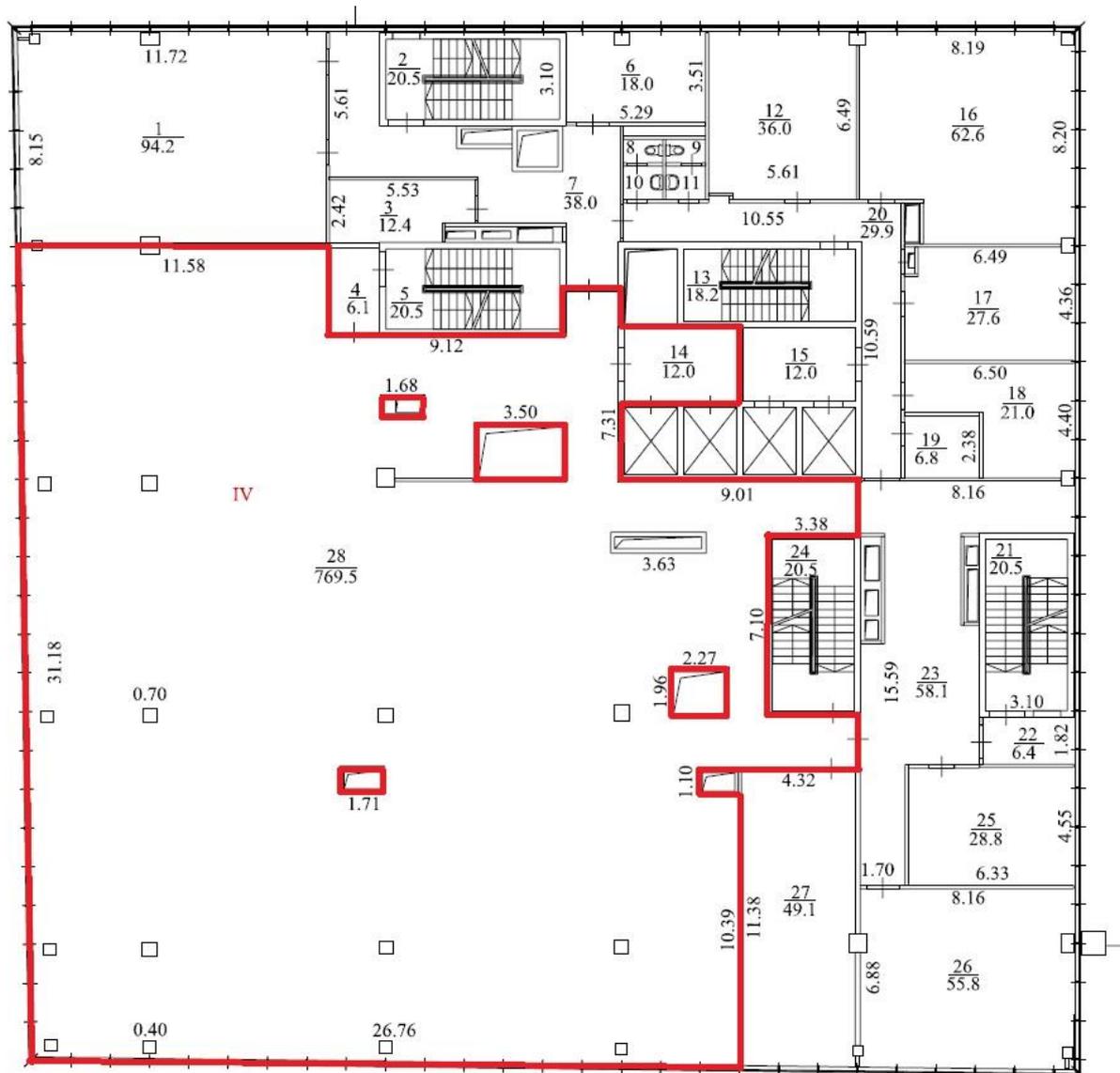
6 этаж: 1 296,02 кв. м.



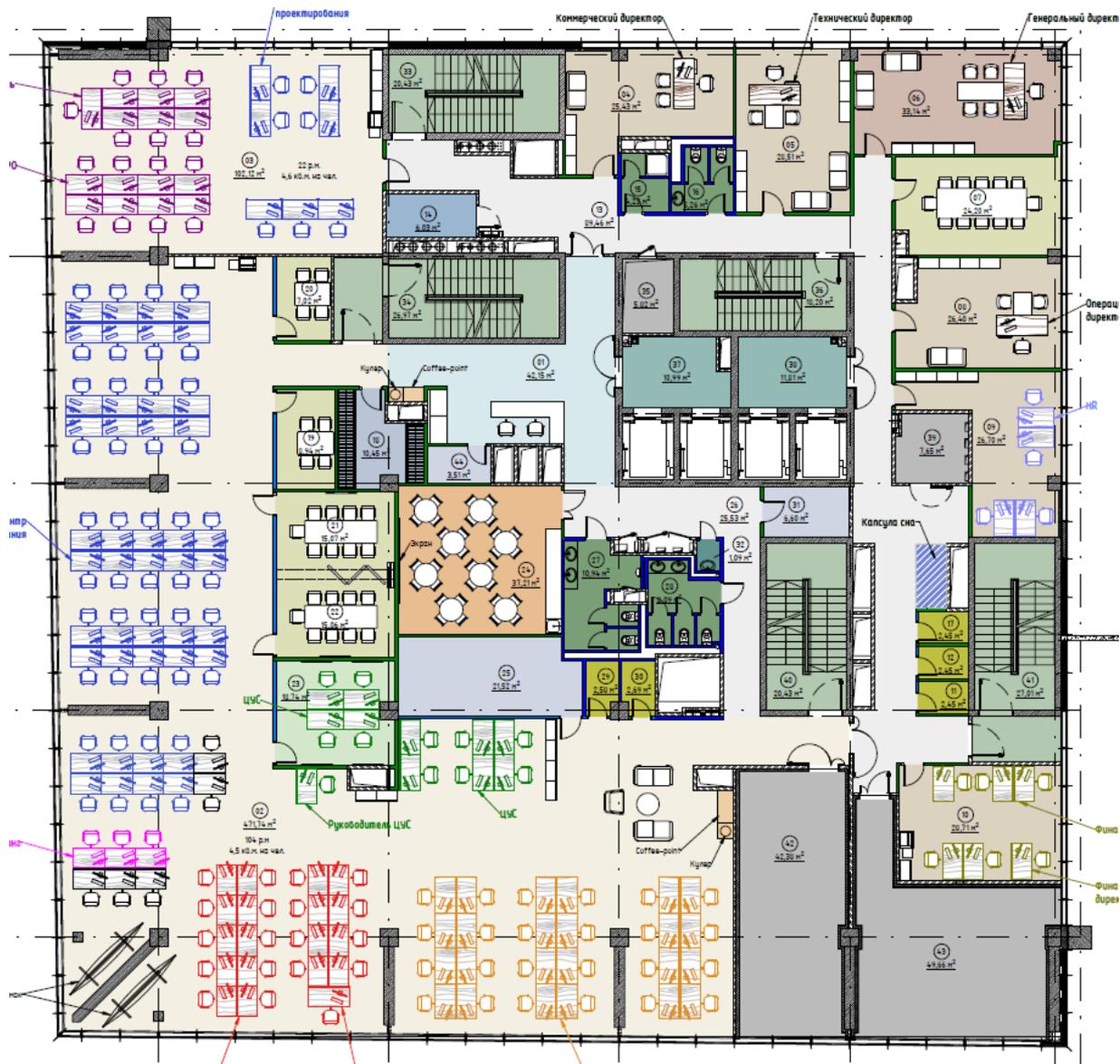
Планировка 7 этажа

Red Tower

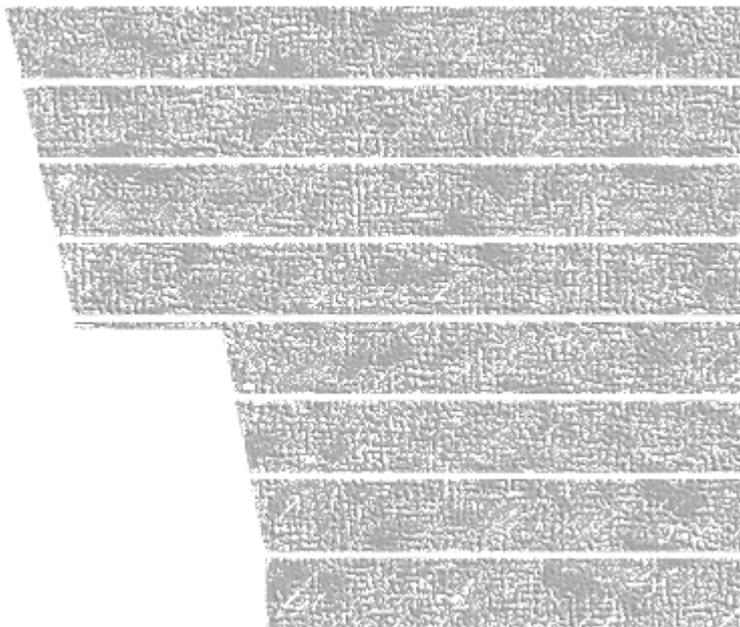
7 этаж: 859,7 кв. м.



Тест-фит Red Tower



White Tower



8 этаж – технический

7 этаж – **1 302,29** кв. м. (с открытыми террасами)

6 этаж - **1 545,39** кв. м. (с открытыми террасами)

5 этаж – **1 501,61** кв. м.

4 этаж – **560,45** кв. м.

3 этаж – **536,69** кв. м.

2 этаж – **232,65** кв. м.

1 этаж – **220,88** кв. м.

- 8 этажей.
- Общая офисная площадь – 5 899,96 кв. м.
- 2 лифта OTIS
- Под отделку (shell&core)

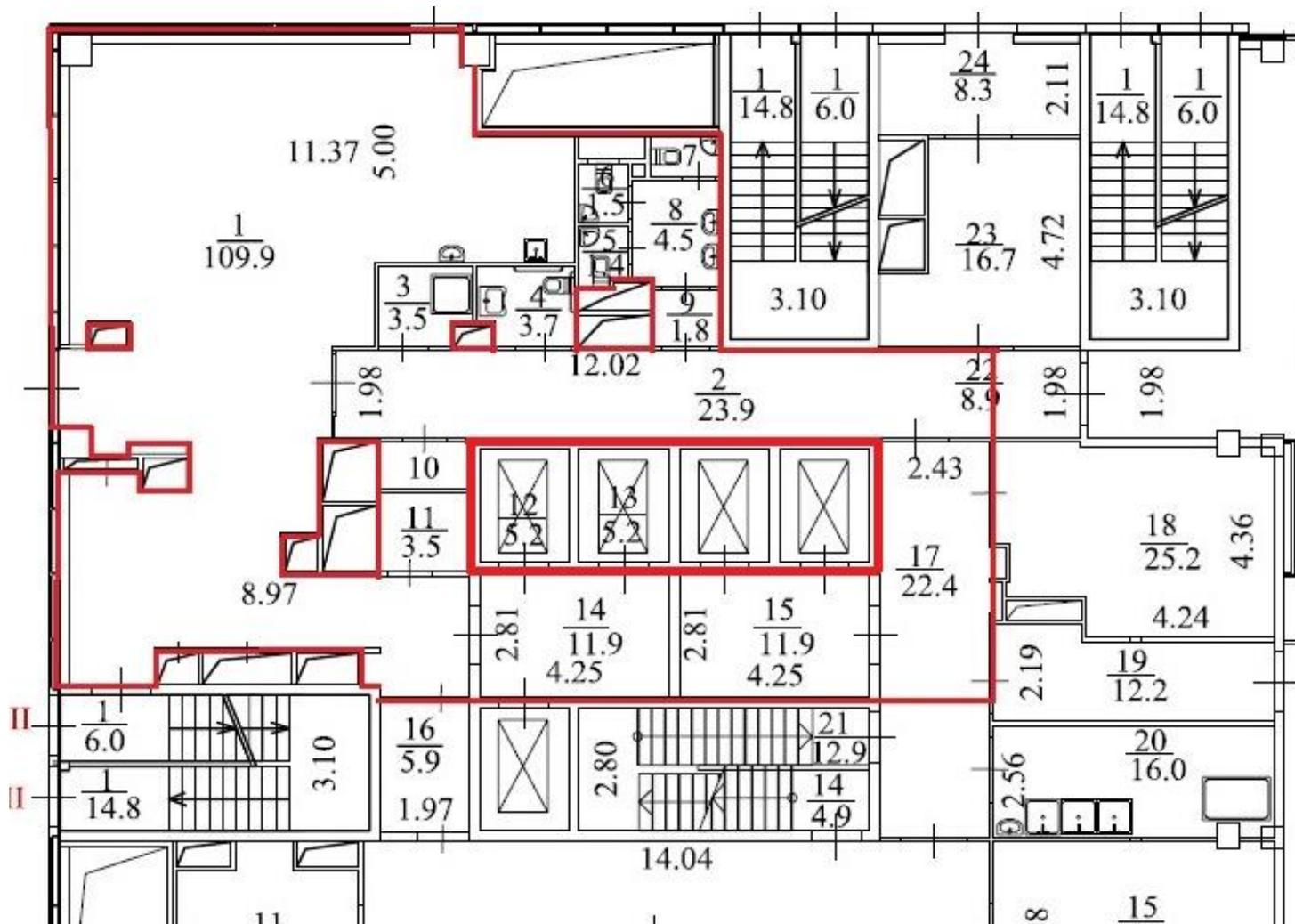


Планировка 1 этажа

White Tower



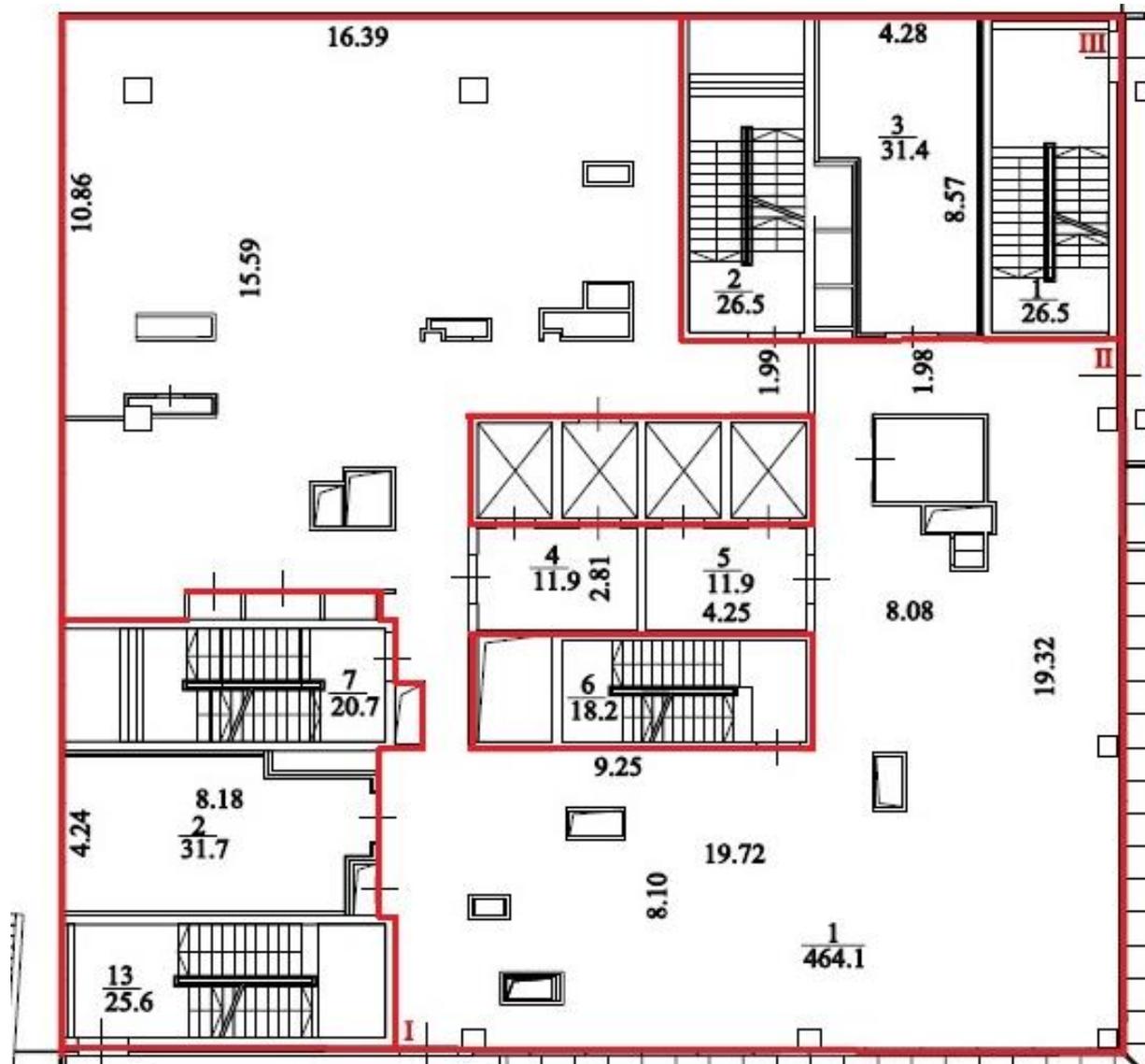
1 этаж: 220,88 кв. м.



Планировка 3 этажа

White Tower

3 этаж: 536,69 кв. м.

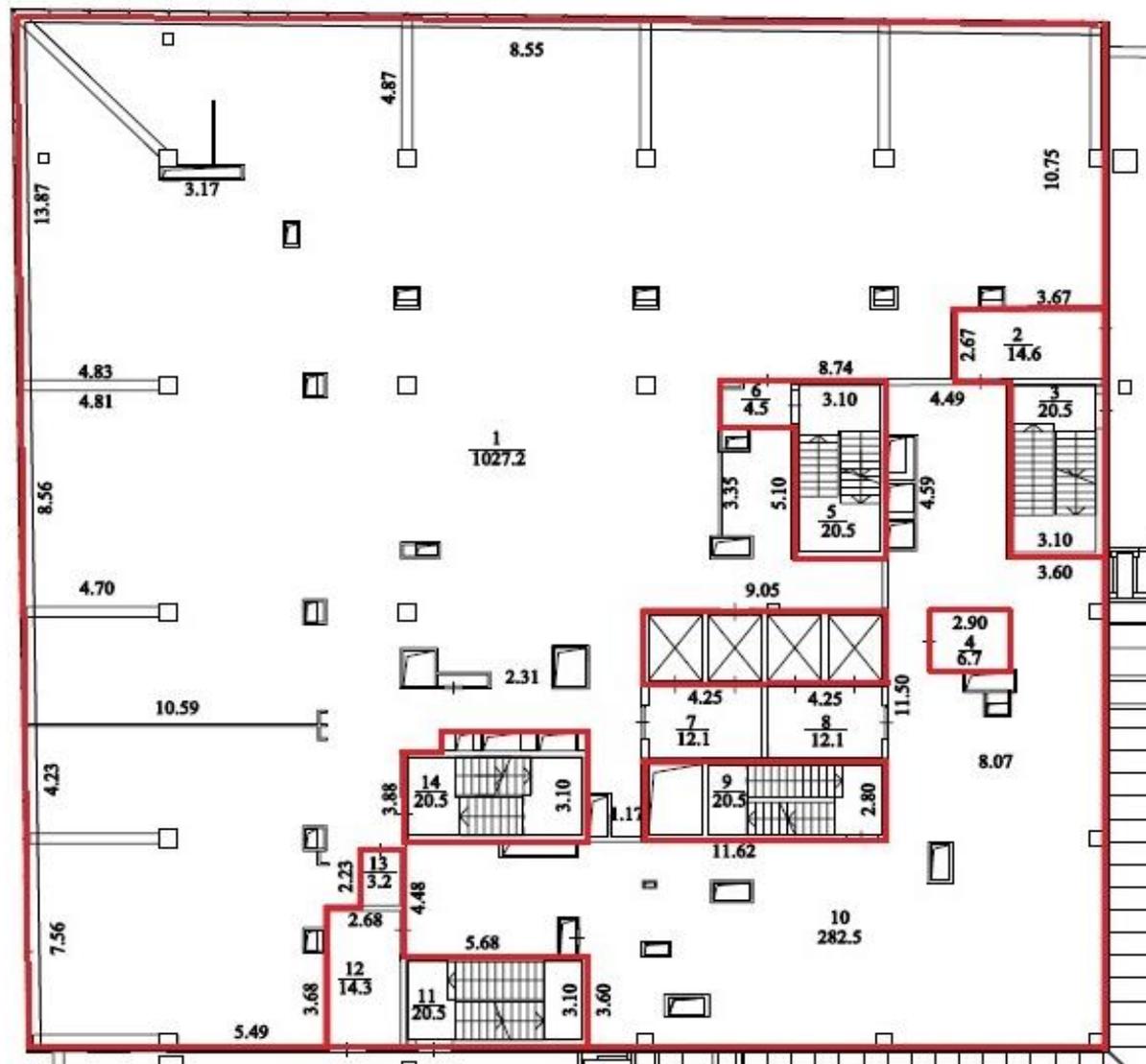


Планировка 5 этажа

White Tower



5 этаж: 1 501,61 кв. м.



Планировка 6 этажа

White Tower

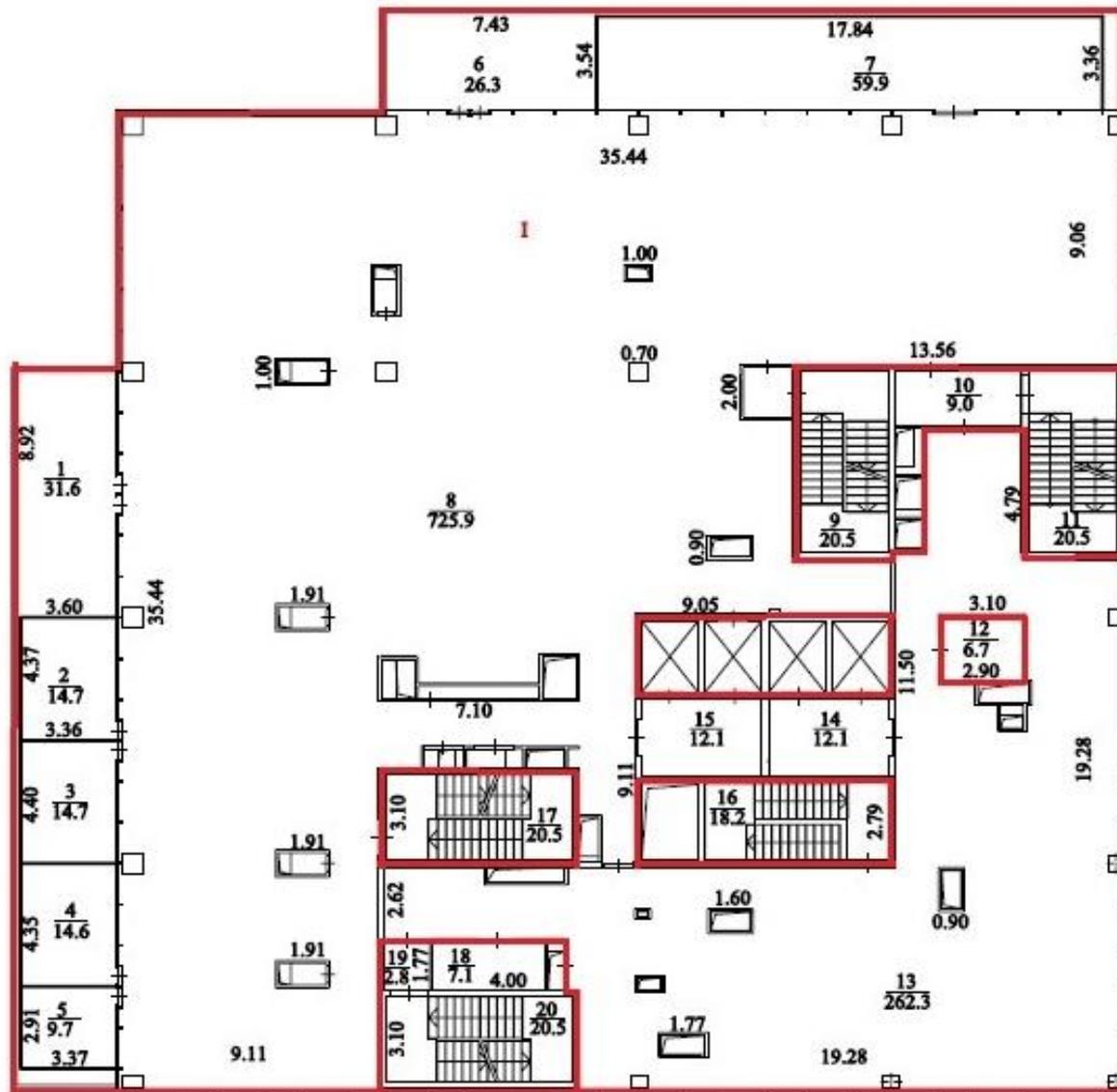
6 этаж: 1 545,39 кв. м.



Планировка 7 этажа

White Tower

7 этаж: 1 302,29 кв. м.



Тест-фит

White Tower





Golden Tower

Golden Tower



37-38 этаж - технический

36 этаж – 884,6 кв. м

35 этаж – 1004,6 кв. м

34 этаж – 1147,5 кв. м

33 этаж – технический

32 этаж – 1708 кв. м

31 этаж – 1605,1 кв. м

30 этаж – 1510,3 кв. м

29 этаж – 1421,2 кв. м

28 этаж – 1337,7 кв. м

27 этаж – 1250,3 кв. м

26 этаж – 1181,7 кв. м

25 этаж – 1115,7 кв. м

24 этаж - 1057,7 кв. м

23 этаж – 1004,5 кв. м

22 этаж – технический

21 этаж – 869,1 кв. м

20 этаж – 798,3 кв. м

19 этаж – 761,2 кв. м

18 этаж – 733,5 кв. м

17 этаж – 709,9 кв. м

16 этаж – 689,8 кв. м

15 этаж – 679,5 кв. м

14 этаж – сдано

13 этаж – сдано

12 этаж – сдано

11 этаж – сдано

10 этаж – технический

9 этаж – 732,9 кв. м

8 этаж – 755,3 кв. м

7 этаж – 783,2 кв. м

6 этаж – 819,6 кв. м

5 этаж – 849,8 кв. м

4 этаж – 944,2 кв. м

3 этаж – 927,85 кв. м

1-2 этаж – под мероприятия

- 38 этажей
- Общая площадь – 32 122,1 кв. м.
- Площадь типового этажа: 700-1500 кв. м
- 12 лифтов OTIS
- Под отделку (shell&core)

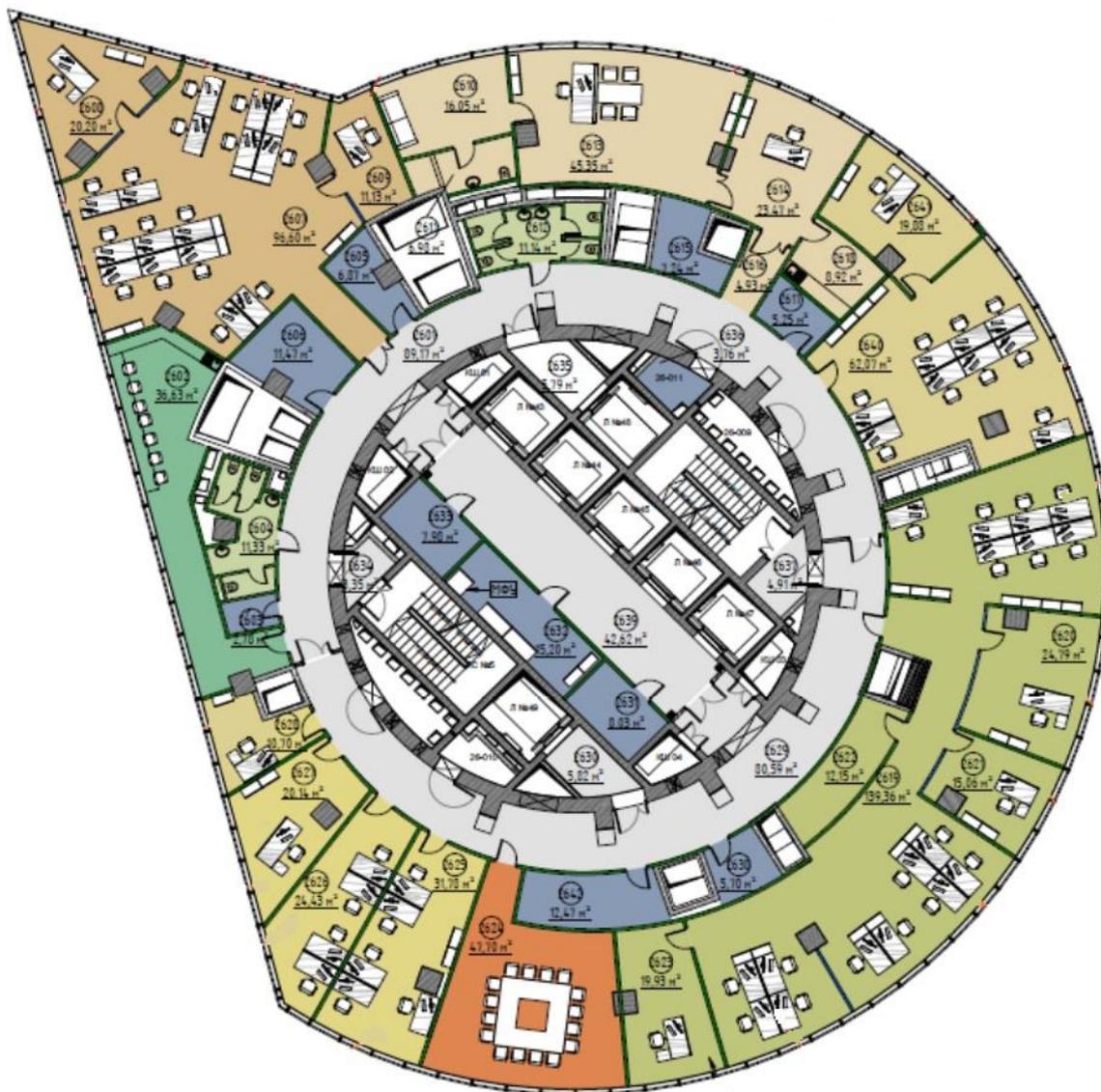


Планировочные решения 4 -21 этажей

Golden Tower



Тестовая рассадка с кабинетной планировкой на 21 этаж
57 человек

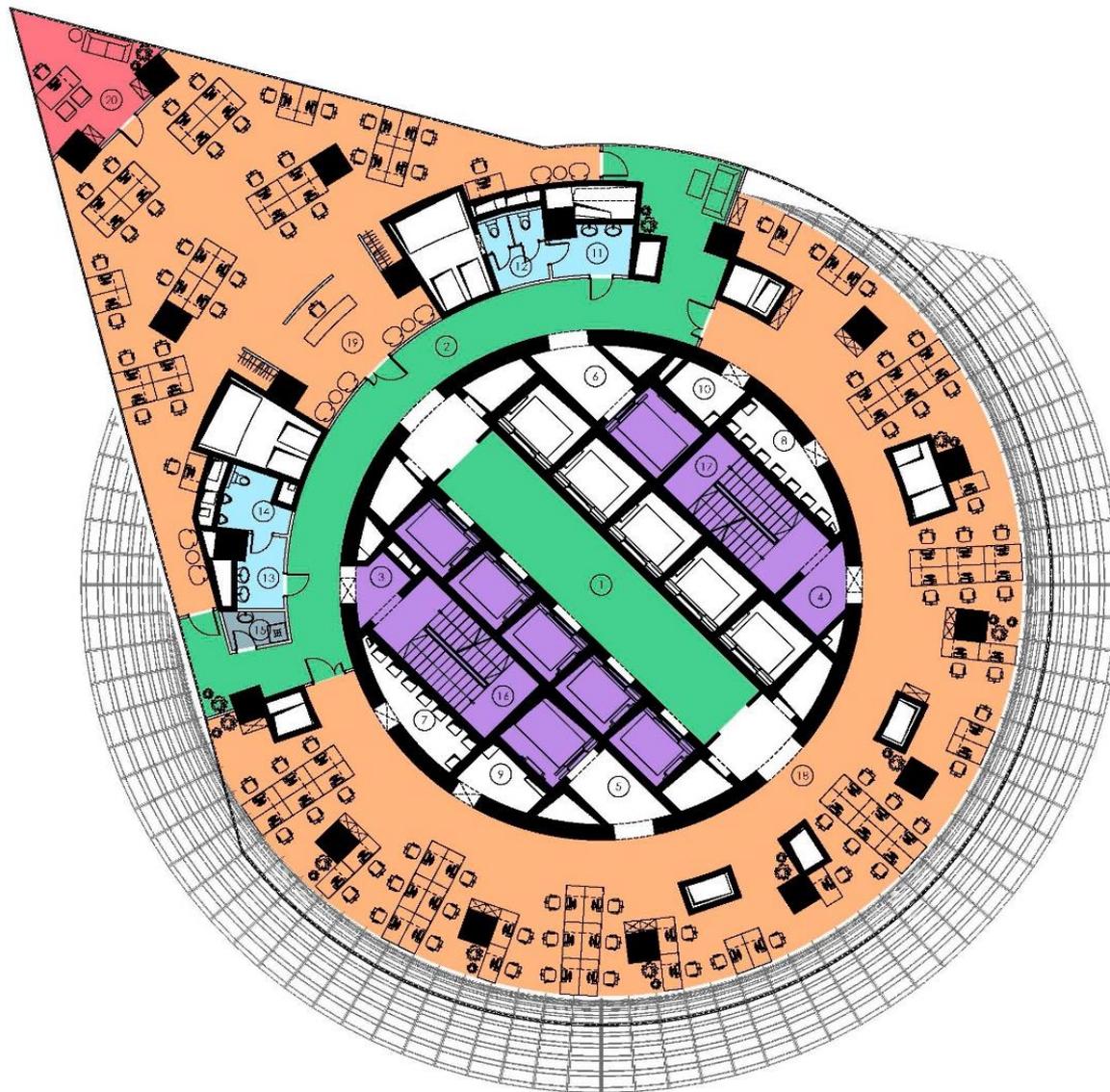


Планировочные решения 4 -21 этажей

Golden Tower



Тестовая рассадка с открытой
планировкой на 19 этаж
85 человек



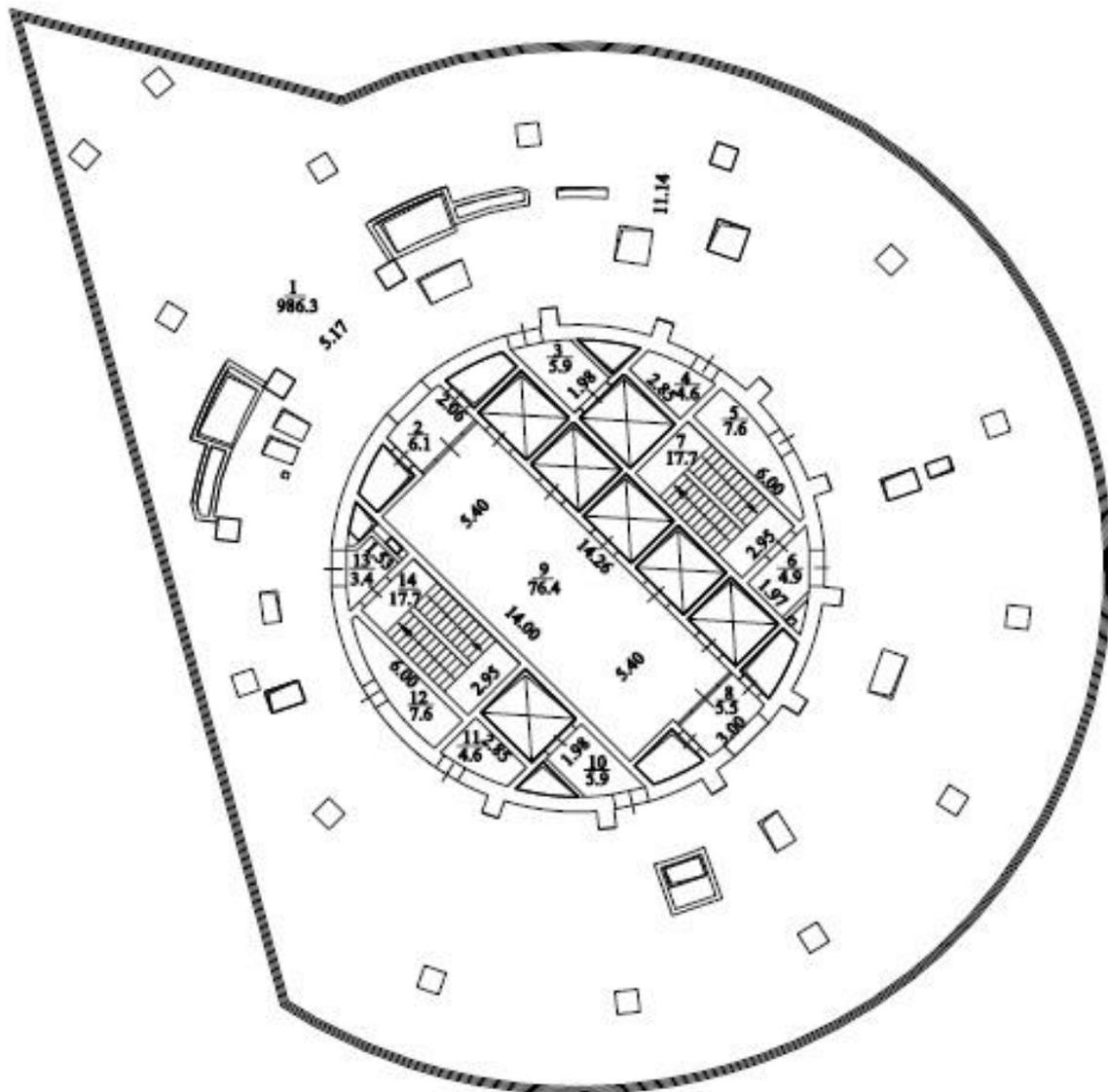
Планировочные решения 23-28 этажей

Golden Tower



Типовой этаж секции (23 – 28 этажи)

26 этаж: 1 181,7 кв. м.



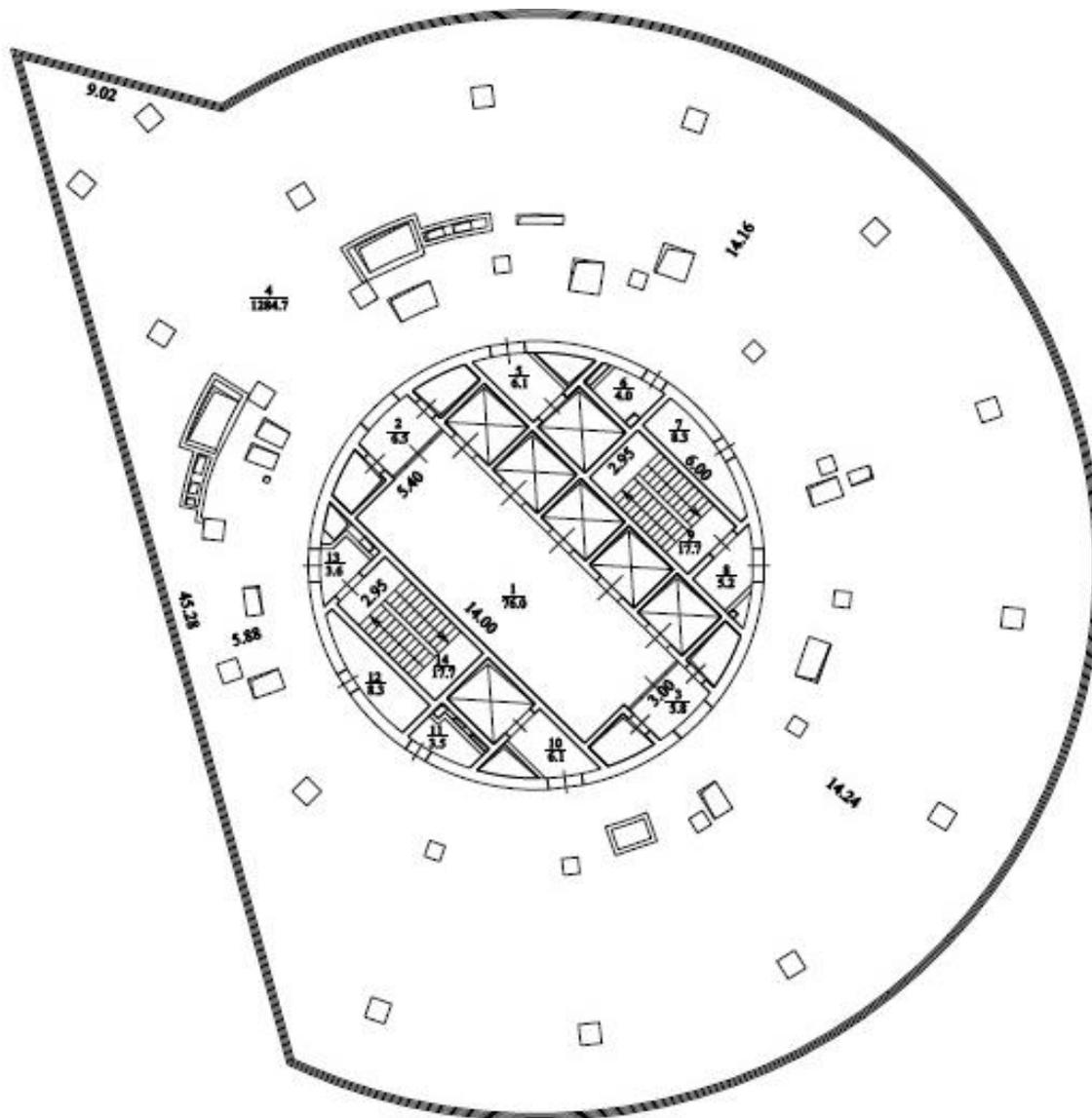
Планировочные решения 29-32 этажей

Golden Tower



Типовой этаж секции (29 – 32 этажи)

30 этаж: 1 510,3 кв. м.

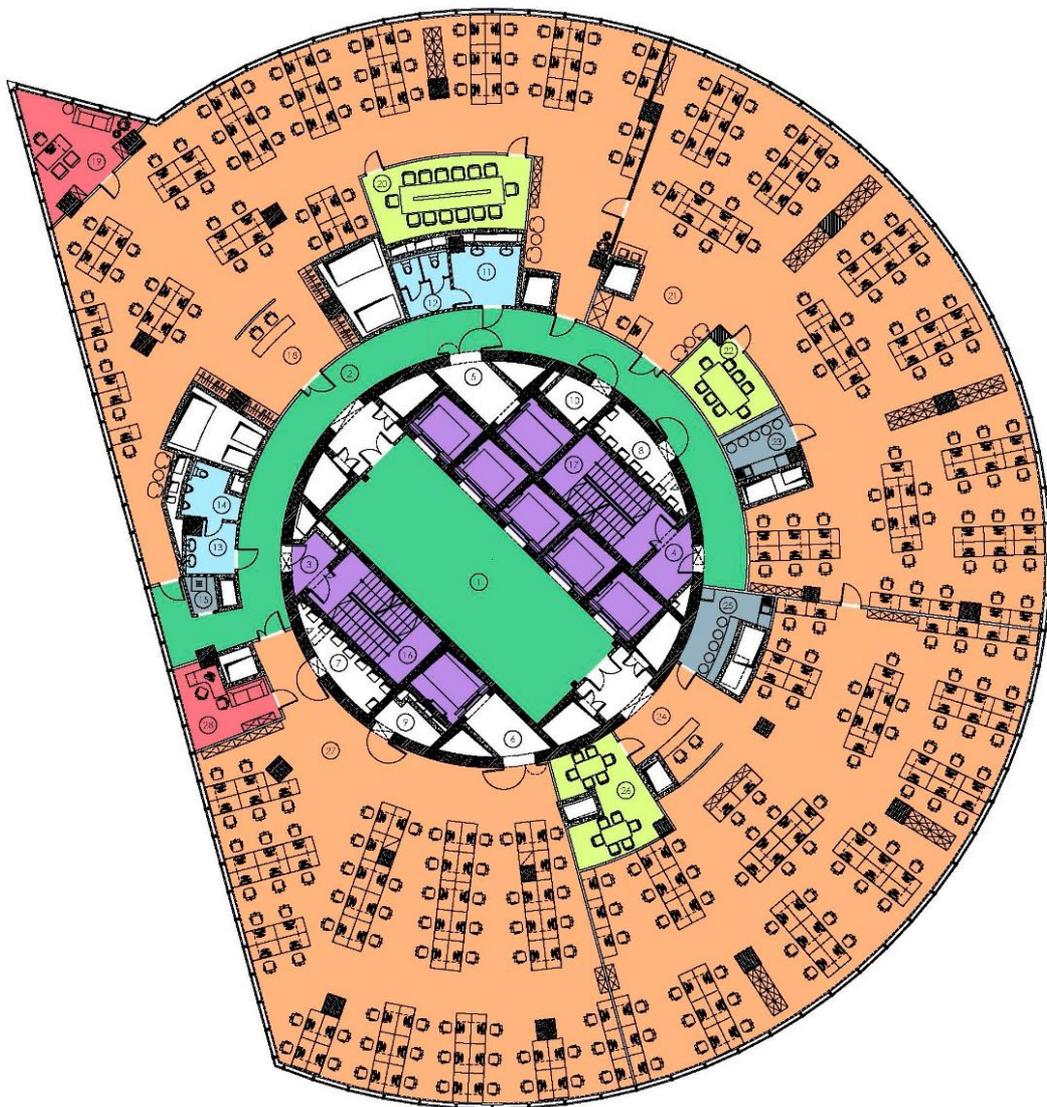


Планировочные решения 29-32 этажей

Golden Tower



Тестовая рассадка с открытой
планировкой на 32 этаж
263 человека

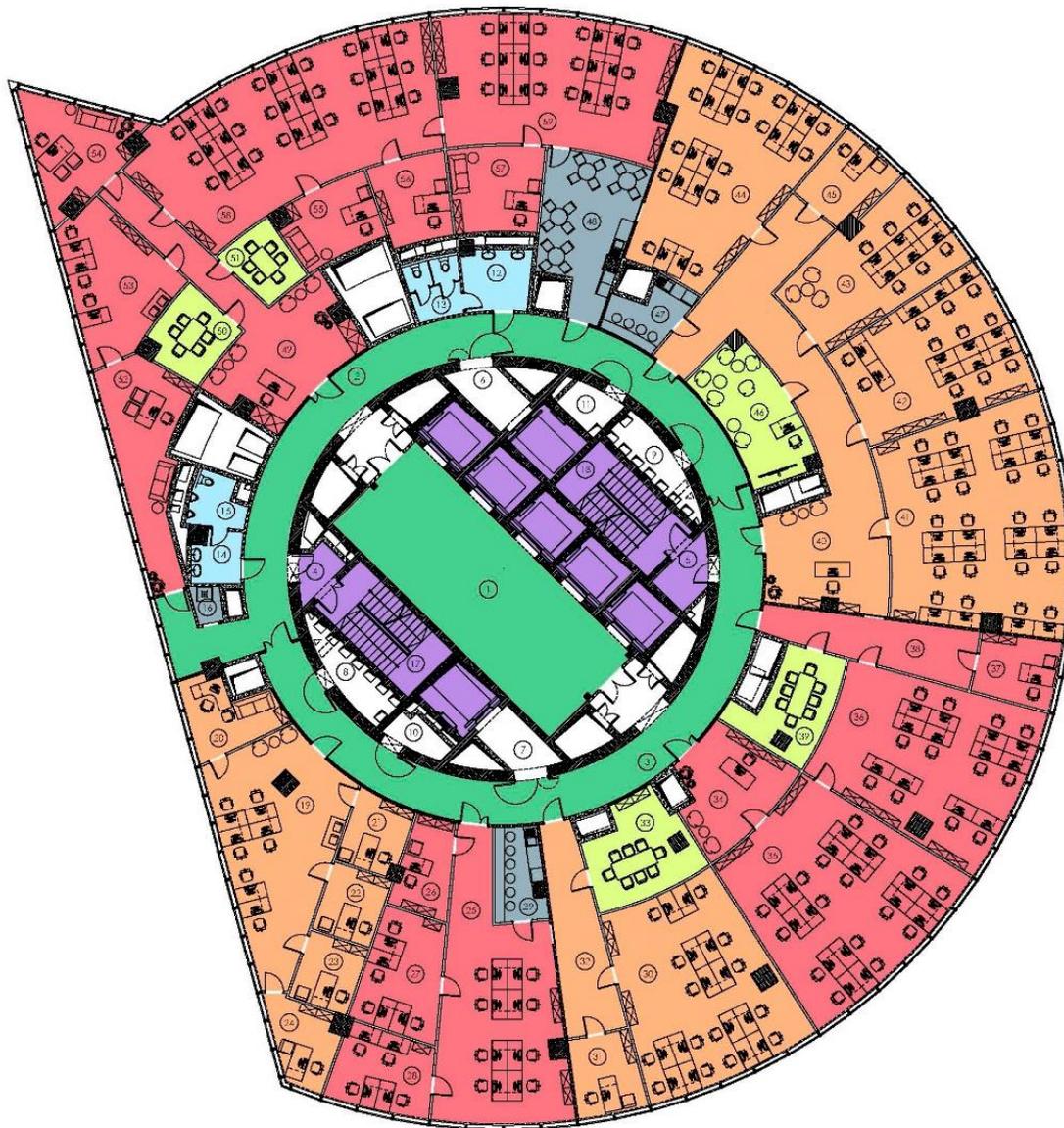


Планировочные решения 29-32 этажей

Golden Tower



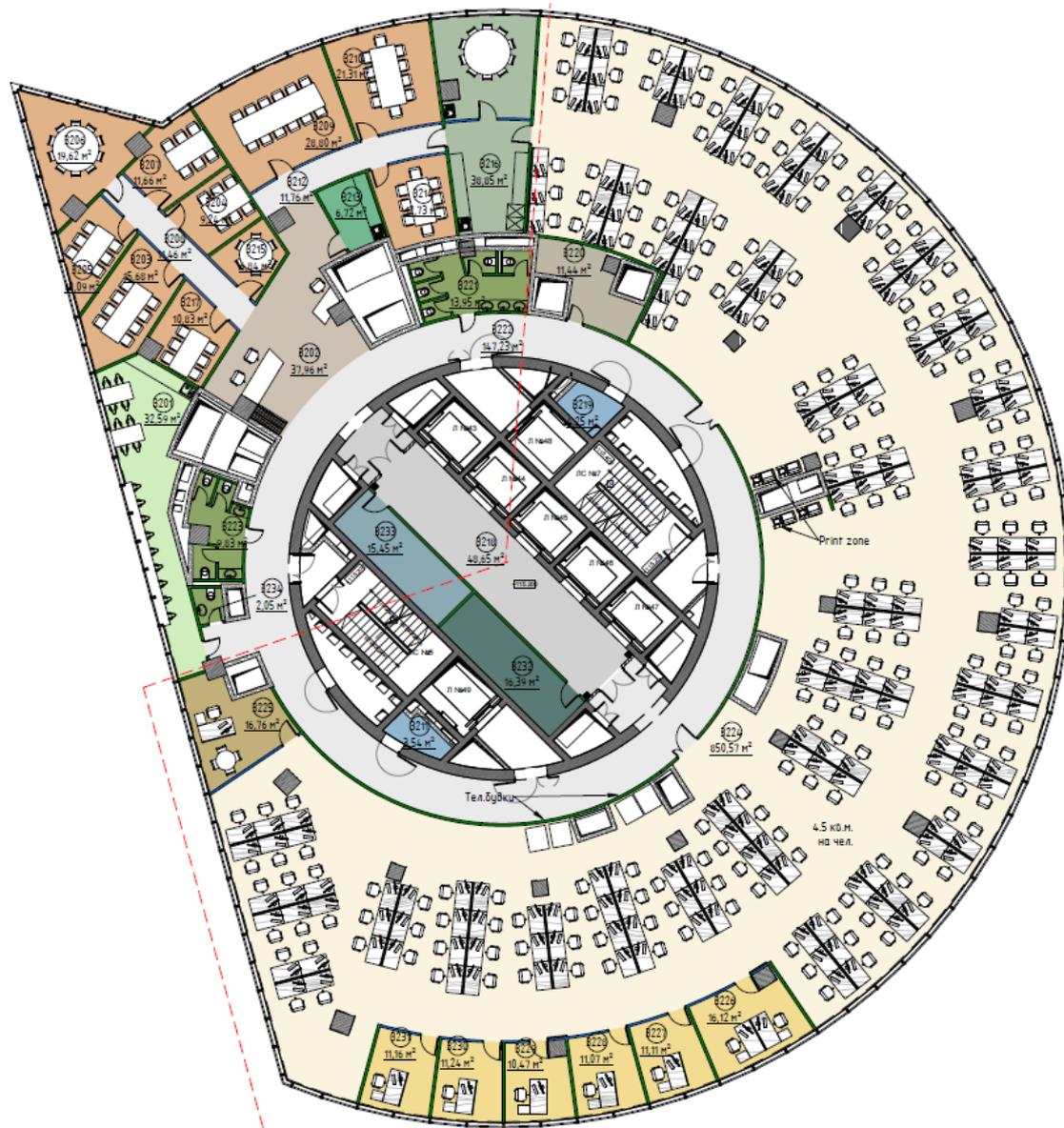
Тестовая рассадка с кабинетной
планировкой на 32 этаж
167 человек



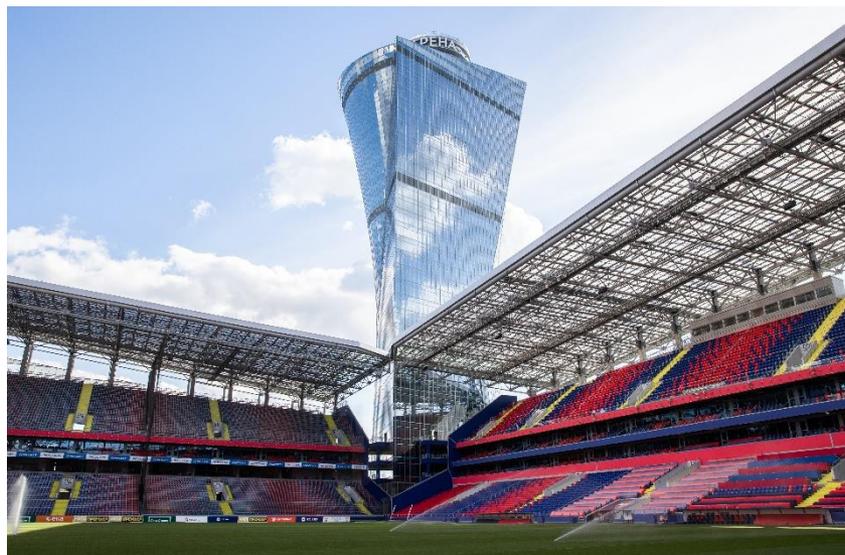
Планировочные решения 29-32 этажей



Тестовая рассадка с кабинетной планировкой на 32 этаж
197 человек



Фотографии объекта



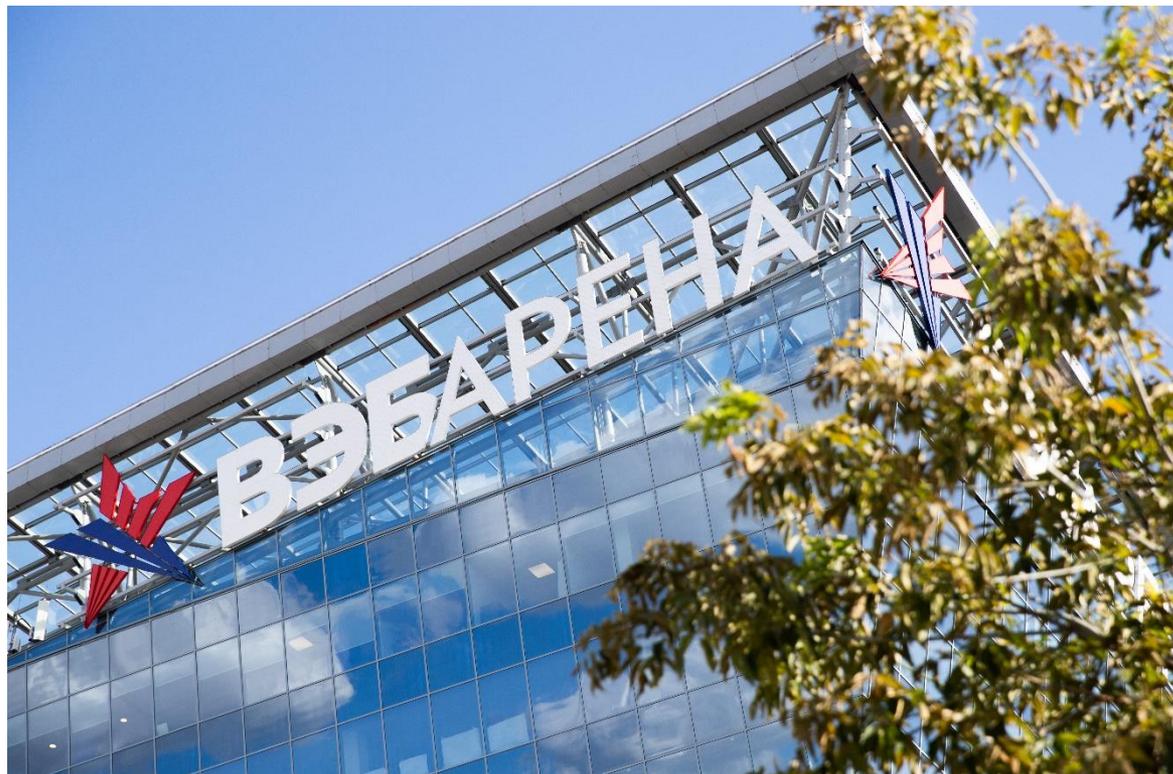
Shell&Core



Контакты



- **Анастасия ДАШКЕВИЧ**
+ 7 (927) 512-89-19
8 (495) 540-99-66
daa@pfc-cska.com
- **Владимир ЮРИН**
+7 (925) 620-50-51
yurin@pfc-cska.com



www.pfc-cska.com

